

**شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 يونيو 2016**

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركائها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2016 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

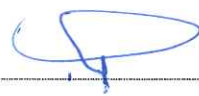
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



محمد حمد السلطان

مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة أ  
السلطان وشركاه  
عضو مستقل في بيكرتلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
من العيان والعصيمي وشركاهم  
عضو في إرنست ويونغ

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2015	2016	2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
81,611	74,401	53,770	28,656	الإيرادات
-	71,769	-	57,256	إيرادات مرابحة
				إيرادات تأجير
				(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية
				مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
(104,334)	7,946	(97,492)	(4,107)	الخسائر
				خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة
(59,392)	(4,894)	(76,950)	(4,507)	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
789	-	-	-	ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع
231,400	269,131	129,943	143,378	أنعاب إدارة
173,187	268,506	168,841	193,754	إيرادات توزيعات أرباح
1,440,934	680,468	376,325	354,658	6 حصة في نتائج شركات زميلة
1,085,291	(14,020)	20,347	(3,195)	(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
80,506	265,377	40,729	168,263	إيرادات أخرى
2,929,992	1,618,684	615,513	934,156	
				المصروفات
(817,319)	(922,294)	(398,742)	(434,049)	تكاليف موظفين
(73,798)	(66,292)	(36,728)	(32,919)	استهلاك
(1,490)	(75,226)	(1,064)	(40,176)	تكاليف تمويل
(283,516)	(336,245)	(149,300)	(173,763)	مصروفات أخرى
(10,461)	-	(10,461)	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(1,186,584)	(1,400,057)	(596,295)	(680,907)	
				ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم
1,743,408	218,627	19,218	253,249	العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(3,139)	-	2,210	-	ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(16,142)	-	1,888	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(5,253)	-	2,201	-	حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(42,000)	-	(42,000)	الزكاة
				مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,718,874	176,627	25,517	211,249	ربح الفترة
				الخاص بـ :
1,811,351	215,550	58,232	170,575	مساهمي الشركة الأم
(92,477)	(38,923)	(32,715)	40,674	الحصص غير المسيطرة
1,718,874	176,627	25,517	211,249	
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
2.79 فلس	0.35 فلس	0.09 فلس	0.28 فلس	3 بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2015	2016	2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,718,874	176,627	25,517	211,249	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
(11,413)	(210,039)	(10,335)	(252,083)	حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
442,367	(59,154)	206,557	(4,687)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(905,369)	(11,986)	15,909	(834)	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
10,461	-	10,461	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(463,954)	(281,179)	222,592	(257,604)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
1,254,920	(104,552)	248,109	(46,355)	
				الخاص بـ:
1,331,852	(59,694)	275,775	(86,620)	مساهمي الشركة الأم
(76,932)	(44,858)	(27,666)	40,265	الحصص غير المسيطرة
1,254,920	(104,552)	248,109	(46,355)	

30 يونيو 2015 دينار كويتي	(مققتة) 31 ديسمبر 2015 دينار كويتي	30 يونيو 2016 دينار كويتي	إيضاحات	
30,112,591	18,912,300	17,969,196	4	الموجودات
1,921,200	1,075,135	513,667		النقد والنقد المعادل
27,243,342	31,108,806	30,951,864	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
47,859,852	48,536,666	49,496,412	6	موجودات مالية متاحة للبيع
2,193,605	2,224,023	2,400,254		استثمار في شركات زميلة
29,527,774	36,048,434	35,982,318	7	عقارات قيد التطوير
2,525,717	3,478,784	2,957,830		عقارات استثمارية
913,325	1,216,029	1,276,308		موجودات أخرى
				عقار ومعدات
<u>142,297,406</u>	<u>142,600,177</u>	<u>141,547,849</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
65,107,055	65,107,055	65,107,055	8	رأس المال
18,250,362	18,250,362	18,250,362		علاوة إصدار أسهم
(619,760)	(2,102,052)	(2,175,992)	8	أسهم خزينة
984,974	1,125,952	1,125,952		احتياطي قانوني
3,016,890	3,016,890	3,016,890		احتياطي خيارات أسهم
1,118,684	1,118,684	1,118,684		احتياطي أسهم خزينة
260,382	254,158	44,119		احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
968,219	1,064,893	999,688		احتياطي تحويل عملات أجنبية
7,013,436	6,470,885	6,686,435		أرباح محتفظ بها
96,100,242	94,306,827	94,173,193		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
11,903,994	13,843,363	13,931,651		الحصص غير المسيطرة
<u>108,004,236</u>	<u>108,150,190</u>	<u>108,104,844</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
28,196,595	29,668,832	29,602,329	9	دائنو مرابحة
6,096,575	4,781,155	3,840,676		مطلوبات أخرى
<u>34,293,170</u>	<u>34,449,987</u>	<u>33,443,005</u>		إجمالي المطلوبات
<u>142,297,406</u>	<u>142,600,177</u>	<u>141,547,849</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



حمد سعود الحميدي  
نائب رئيس مجلس الإدارة



بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة



شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016

السنة أشهر المنتهية في		ايضاحات	
30 يونيو	2016		
2015	2016		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			<b>أنشطة التشغيل</b>
			ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,743,408	218,627		تعديلات غير نقدية لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
(81,611)	(74,401)		إيرادات مرابحة
104,334	(7,946)		(أرباح) خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
59,392	4,894		خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(789)	-		ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(173,187)	(268,506)	6	إيرادات توزيعات أرباح
(1,440,934)	(680,468)		حصة في نتائج شركات زميلة
10,461	-		انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(1,085,291)	14,020		خسارة (ربح) تحويل عملات أجنبية
73,798	66,292		استهلاك
1,490	75,226		تكاليف تمويل
(788,929)	(652,262)		
			التعديلات على رأس المال العامل:
(1,413,087)	564,520		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
523,194	562,233		موجودات أخرى
(801,137)	(982,479)		مطلوبات أخرى
(2,479,959)	(507,988)		
73,126	66,331		إيرادات مرابحة مستلمة
(1,305)	(75,226)		تكاليف تمويل مدفوعة
(2,408,138)	(516,883)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
34,608	231,502		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	(53,097)		شراء موجودات مالية متاحة للبيع
2,616	-		متحصلات من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(516,888)	(991,413)	6	إضافات استثمار في شركات زميلة
834,139	652,981		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	(179,927)		شراء عقارات قيد التطوير
(82,093)	(9,016)	7	شراء عقارات استثمارية
121,792	45,921		متحصلات من بيع عقارات استثمارية
(36,583)	(126,571)		شراء عقار ومعدات
357,591	(429,620)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
			<b>أنشطة التمويل</b>
430,547	(55,807)		صافي الحركة في دائني مرابحة
(476,842)	(73,940)		شراء أسهم خزينة
(2,826,429)	-		توزيعات أرباح مدفوعة
(1,884,953)	133,146		إضافة (توزيع) إلى الحصص غير المسيطرة
(4,757,677)	3,399		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(6,808,224)	(943,104)		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
36,920,815	18,912,300		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
30,112,591	17,969,196	4	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 16 أغسطس 2016.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في 26 يوليو 1997 وهي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي كشركة استثمار. وأسهم الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. ويقع مكتب الشركة الأم المسجل في برج الحمراء، شارع الشهداء، مدينة الكويت، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في خدمات الاستثمار والخدمات المالية. تتم جميع أنشطة الشركة الأم وفقاً لعقد التناسيب وللنظام الأساسي ولأحكام الشريعة الإسلامية.

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي:

القيام بكافة عمليات الاستثمار في جميع القطاعات وبكل الوسائل القانونية والشرعية التي تراها الشركة الأم مناسبة لتحقيق أغراضها داخل دولة الكويت لحسابها ولحساب الغير، ولها على وجه الخصوص أن نبأشر الأعمال التالية:

1. القيام بجميع أعمال الوساطة المالية والأنشطة الأخرى المتعلقة بها.
2. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية، وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
3. تنفيذ العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من بينها شراء وبيع أسهم وسندات الهيئات الحكومية وغير الحكومية والشركات.
4. تنفيذ صفقات الاستثمار العقاري الهادفة إلى تطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
5. القيام بوظائف أمين الصندوق ومدير المحافظ لحساب الغير وما يتطلب ذلك من عمليات إقراض واقتراض ذات صلة.
6. تنفيذ أنشطة التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
7. إعداد البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الاستثمار وتوظيف الأموال للغير على أن تتوافر الشروط المطلوبة فيمن يراول هذا النشاط.
8. إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار المشتركة طبقاً للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
9. القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات.
10. الوساطة في الاستثمار بالأدوات والأوراق المالية.
11. تمويل عمليات شراء وبيع القسائم السكنية للأغراض السكنية وتمويل عمليات البناء السكني على تلك القسائم.
12. تمويل عمليات شراء وبيع السلع المعمرة و الاستهلاكية.
13. استثمار الأموال لحسابها ولحساب الغير في مختلف أوجه الاستثمار بأسلوب الإجارة وما يتطلبه ذلك من تملك الأصول المنقولة وتأجيرها.
14. شراء الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها خالية أو مع إقامة المنشآت والأبنية والمعدات.

تم إصدار قانون الشركات الجديد رقم 1 لسنة 2016 في 24 يناير 2016، وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 1 فبراير 2016 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012، والتعديلات اللاحقة له. وفقاً للمادة رقم (5)، سوف يتم تفعيل القانون الجديد بأثر رجعي اعتباراً من 26 نوفمبر 2012. تم إصدار اللائحة التنفيذية الجديدة للقانون رقم 1 لسنة 2016 بتاريخ 12 يوليو 2016 وتم نشرها في الجريدة الرسمية بتاريخ 17 يوليو 2016 والتي بموجبها تم إلغاء اللائحة التنفيذية للقانون رقم 25 لسنة 2012.



## 2 أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولية 39 حول المخصص المجمع لانخفاض القيمة حيث يتم بدلاً منها التقييد بمتطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام المطبق على كافة التسهيلات الائتمانية المعمول بها والتي لا يتم احتساب مخصص لها بصورة محددة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضاً العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015. وترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل، في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج التشغيل لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016. لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015. إن التعديلات المدخلة على المعايير الدولية للتقارير المالية لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

## 3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بعد التعديل لأسهم الخزينة) كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2015	2016	2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,811,351	215,550	58,232	170,575	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
651,070,551	651,070,551	651,070,551	651,070,551	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
(2,579,448)	(32,500,676)	(2,579,448)	(32,500,676)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
648,491,103	618,569,875	648,491,103	618,569,875	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
2.79 فلس	0.35 فلس	0.09 فلس	0.28 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

لاحقاً، قامت الشركة الأم بتوزيع 30,925,598 سهم من أسهم الخزينة كأسهم منحة على المساهمين (إيضاح 15).

## 4 النقد والنقد المعادل

(مدققة)			
30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
400	400	400	نقد في الصندوق
10,840,871	9,730,697	8,052,659	أرصدة لدى البنوك
17,760,500	9,181,203	9,916,137	ودائع مرابحة ذات فترة استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل
1,510,820	-	-	نقد محتجز بالمحافظ
<u>30,112,591</u>	<u>18,912,300</u>	<u>17,969,196</u>	

إن الأرصدة لدى البنوك ذات قيمة دفترية تبلغ 928,350 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 588,081 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 588,081 دينار كويتي) محتجزة كضمان مقابل دائني المرابحة (إيضاح 9).

إن ودائع المرابحة التي تبلغ قيمتها الدفترية 650,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 850,000 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 850,000 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل دائني المرابحة (إيضاح 9).

تتمثل ودائع المرابحة في عقود مرابحة مع بنوك إسلامية محلية ذات فترة استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل. تدر ودائع المرابحة معدل ربح فعلي يتراوح بين 0.62% و1.65% (31 ديسمبر 2015: 0.37% و1.31% و30 يونيو 2015: 0.37% و1.12% سنوياً).

## 5 موجودات مالية متاحة للبيع

(مدققة)			
30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
27,198,658	29,752,174	29,752,174	أوراق مالية غير مسعرة
1,490	1,338,077	1,181,135	أوراق مالية مسعرة
43,194	18,555	18,555	صناديق غير مسعرة
<u>27,243,342</u>	<u>31,108,806</u>	<u>30,951,864</u>	

إن الأوراق المالية غير المسعرة مدرجة بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة، إن وجد، بسبب طبيعة تدفقاتها النقدية المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها وعدم توفر أساليب أخرى مناسبة للوصول إلى القيمة العادلة بصورة موثوق منها لهذه الاستثمارات. ليس هناك سوق نشط لهذه الموجودات المالية وتعتزم المجموعة الاحتفاظ بهذه الموجودات لفترة طويلة.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عن قيمتها العادلة حسب أساليب التقييم في الإيضاح 13.

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتتبة المجمعة (غير موقعة)  
كما في 30 يونيو 2016

### 6 استثمار في شركات زميلة

		(ملفئة)					
		30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016			
المبلغ	نسبة الملكية	المبلغ	نسبة الملكية	المبلغ	نسبة الملكية	بلد التسجيل	
1,225,403	40.00%	1,069,316	40.00%	932,923	40.00%	المملكة العربية السعودية	أديم كابيتال (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
11,914,764	29.06%	12,020,984	29.06%	12,053,293	29.06%	الكويت	شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.
15,670,864	20.46%	16,023,493	20.46%	16,109,465	20.46%	الكويت	شركة بركان لحفر الآبار ش.م.ك.ع.
3,753,967	21.32%	4,098,542	21.85%	4,063,422	22.19%	الكويت	الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة)
66,990	35.29%	66,915	35.29%	66,349	35.29%	البحرين	شركة سحب الخليج العقارية ش.م.ب. (مقفلة) (تحت التصفية)
12,250,800	37.40%	12,267,570	37.40%	12,351,773	37.40%	عمان	شركة تعميم للاستثمار (ش.ع.م.م.)
2,977,064	20.90%	2,989,846	20.90%	3,919,187	20.90%	المملكة العربية السعودية	شركة الجزيرة الأولى العقارية (ذ.م.م.)
47,859,852		48,536,666		49,496,412			

إن حصة الاستثمار في شركات زميلة بقيمة دفترية بمبلغ 15,570,652 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 15,510,060 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 15,280,019 دينار كويتي) مروثة كضمان مقابل دافعي مرابحة (إيضاح 9).

## 6 استثمار في شركات زميلة (تنتمى)

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
في بداية الفترة/السنة	46,293,802	48,536,666	
إضافات	516,888	991,413	
نوزيعات أرباح من شركات زميلة	(834,139)	(652,981)	
تعديل تحويل عملات أجنبية	336,368	(59,154)	
التخفيض المتراكم في القيمة العادلة	105,999	-	
حصة في النتائج	1,440,934	680,468	
في نهاية الفترة/ السنة	47,859,852	49,496,412	

## -7 عقارات استثمارية

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
في بداية الفترة/ السنة	29,567,473	36,048,434	
إضافات	82,093	9,016	
استبعادات	(121,792)	(45,921)	
تحويل إلى عقار ومعدات	-	(350,000)	
التخفيض في القيمة العادلة	-	366,452	
تعديل تحويل عملات أجنبية	-	(29,211)	
في نهاية الفترة/ السنة	29,527,774	35,982,318	

كما في 30 يونيو 2016، تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 5,111,516 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 5,131,711 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 4,392,696 دينار كويتي) كضمان مقابل دائني مرابحة الى مؤسسة تمويل إسلامية أجنبية (إيضاح 9).

تتضمن العقارات الاستثمارية عقارات بمبلغ 26,900,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 26,900,000 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 26,900,000 دينار كويتي) والتي تم استخدامها لاحقاً من قبل الشركة الأم في تسوية دائني مرابحة (إيضاح 15).

## 8 رأس المال وأسهم الخزينة

## 1. رأس المال

في 30 يونيو 2016، بلغ رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة الأم 651,070,551 سهم (31 ديسمبر 2015: 651,070,551 سهم و30 يونيو 2015: 651,070,551 سهم) قيمة كل سهم 100 فلس. إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

## 8 رأس المال وأسهم الخزينة (تتمة)

## 2. أسهم الخزينة

(مدققة)			
30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	
7,680,000	31,200,000	32,553,527	عدد أسهم الخزينة
1.18%	4.79%	5.00%	نسبة الأسهم المصدرة
619,760	2,102,052	2,175,992	تكلفة أسهم الخزينة بالدينار الكويتي
529,920	1,778,400	1,692,783	القيمة السوقية (دينار كويتي)

إن الرصيد في حساب احتياطي أسهم الخزينة غير قابل للتوزيع.

تم تجنيب مبلغ 2,175,992 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 2,102,052 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 619,760 دينار كويتي) من الاحتياطي القانوني وعلاوة إصدار الأسهم بما يعادل تكلفة شراء أسهم الخزينة، وتصنيفه كغير قابل للتوزيع طوال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة.

## 9 دائنو مرابحة

(مدققة)			
30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
28,196,595	29,668,832	29,602,329	دائنو مرابحة
28,196,595	29,668,832	29,602,329	

كما في 30 يونيو 2016، تم إدراج أرصدة المرابحة الدائنة بمبلغ 1,868,300 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 1,878,996 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 1,649,992 دينار كويتي) بالريال العماني؛ ويحمل معدل ربح فعلي بنسبة 6% (31 ديسمبر 2015: 6% و30 يونيو 2015: 6%) سنوياً.

أبرمت الشركة الأم اتفاقية تسوية مع حامل الصكوك لمبادلة دائني الصكوك والأرباح المتعلقة بها بمبلغ 27,200,000 دينار كويتي ومبلغ 379,331 دينار كويتي على التوالي مقابل جزء من عقاراتها الاستثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 26,900,000 دينار كويتي، وتم تحويل دائني الصكوك إلى دائني مرابحة. ولاحقاً، قامت الشركة الأم بتسوية دائني المرابحة من خلال تحويل حقوق الملكية في العقارات الاستثمارية (إيضاح 15).

إن دائني المرابحة بمبلغ 29,602,329 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 29,668,832 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 28,196,595 دينار كويتي) مكفولة بالضمانات التالية:

- أرصدة لدى البنوك بمبلغ 928,350 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 588,081 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 588,081 دينار كويتي) (إيضاح 4).
- ودائع مرابحة بمبلغ 650,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 850,000 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 850,000 دينار كويتي) (إيضاح 4).
- استثمار في شركات زميلة بقيمة دفترية بمبلغ 15,570,652 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 15,510,060 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 15,280,019 دينار كويتي) (إيضاح 6).

9 دائنو مريحة (تنمة)

- عقارات قيد التطوير بقيمة دفترية بمبلغ 1,534,194 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 1,534,194 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 1,534,194 دينار كويتي).
- عقارات استثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 5,111,516 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 5,131,711 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 4,392,696 دينار كويتي) (إيضاح 7).

10 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يتمثل الأطراف ذات علاقة في الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع		بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع	
السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو		السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو	
2016	2015	30 يونيو 2016	30 يونيو 2015
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
5,199	7,522	4,777	59,019
(مدققة)			
31 ديسمبر			
2015			
دينار كويتي			
127,580	113,940		
15,362	14,033		
142,942	127,973		

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 5 يونيو 2016 مكافأة لآعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 42,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضاً محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 3,845,296 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 3,867,780 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 6,247,744 دينار كويتي) لم يتم عكسها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع للمجموعة.

شركة الأولى للاستثمار بش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مفقطة)

كما في 30 يونيو 2016

11 معلومات التفصّلات

تتم الإدارة بمرافقة بمرافقة نتائج تشغيل قطاعاتها الجغرافية بصورة منفصلة لأغراض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يستند تقييم أداء القطاع إلى العائد على الاستثمارات. لأغراض الإدارة، تنقسم المجموعة في ثلاثة قطاعات جغرافية رئيسية:

- الكويت
- المملكة العربية السعودية
- أخرى

ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

المجموع	الكويت		المملكة العربية السعودية		أخرى	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
مبلغ كويتي	مبلغ كويتي	مبلغ كويتي	مبلغ كويتي	مبلغ كويتي	مبلغ كويتي	مبلغ كويتي
2,929,992	1,618,684	187,033	1,268,818	258,546	1,474,141	871,466
(1,186,584)	(1,400,057)	(10,461)	(187,487)	(77,909)	(988,636)	(1,065,804)
1,743,408	218,627	176,572	1,081,331	180,637	485,505	(194,338)
142,297,406	141,547,849	18,544,012	62,270,678	22,221,706	61,482,716	58,999,695
34,293,170	33,443,005	185,266	4,177,199	1,945,089	29,930,705	29,016,914
47,859,852	49,496,412	12,317,790	4,202,467	12,418,122	31,339,595	32,226,180

النتائج - (الخسائر) الأرباح قبل حصة  
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة  
دعم العمالة الوطنية والرياسة ومكافأة  
أعضاء مجلس الإدارة

كما في 30 يونيو

الموجودات التشغيلية

المطلوبات التشغيلية

إفصاحات أخرى:

استثمار في شركات زميلة (إيضاح 6)

## 12 التزامات ومطلوبات طارئة

## التزامات

	(مدققة)	30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2015	30 يونيو 2015
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إجراءات عقود تأجير تشغيلي مستحقة خلال سنة واحدة		151,950	169,881	36,165
		<u>151,950</u>	<u>169,881</u>	<u>36,165</u>

## مطلوبات طارئة

كما في تاريخ التقارير المالية، قدمت المجموعة كفالات بنكية بقيمة 596,868 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 596,868 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 596,868 دينار كويتي) والتي لا تتوقع الإدارة أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

## 13 القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ المسنلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

كما في 30 يونيو 2016، لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية، باستثناء بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تم إدراجها بالتكلفة بمبلغ 197,558 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 197,558 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 197,558 دينار كويتي) والموجودات المالية المتاحة للبيع والتي تم إدراجها بالتكلفة بمبلغ 29,752,174 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 29,752,174 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 27,198,658 دينار كويتي) بصورة مادية عن قيمتها الدفترية.

## الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة في سوق نشط لأداة مماثلة؛
- المستوى 2: الأسعار المعلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة أو أساليب تقييم أخرى التي تستند جميع مدخلاتها الجوهرية إلى البيانات المعروضة في السوق.
- المستوى 3: أساليب التقييم التي لا تستند أي من مدخلاتها الجوهرية إلى البيانات المعروضة في السوق

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

	المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
30 يونيو 2016			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
- أوراق مالية	203,732	-	203,732
- صناديق ومحافظ مدارة	-	112,377	112,377
موجودات مالية متاحة للبيع:			
- أوراق مالية	1,181,135	-	1,181,135
- صناديق غير مسعرة	-	18,555	18,555
	<u>1,384,867</u>	<u>130,932</u>	<u>1,515,799</u>



13 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	31 ديسمبر 2015
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
764,430	-	764,430	- أوراق مالية
113,147	113,147	-	- صناديق ومحافظ مدارة
			موجودات مالية متاحة للبيع
1,338,077	-	1,338,077	- أوراق مالية
18,555	18,555	-	- صناديق ومحافظ مدارة
<u>2,234,209</u>	<u>131,702</u>	<u>2,102,507</u>	
			30 يونيو 2015
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,561,079	-	1,561,079	- أوراق مالية
162,563	162,563	-	- صناديق ومحافظ مدارة
			موجودات مالية متاحة للبيع
1,490	-	1,490	- أوراق مالية
43,194	43,194	-	- صناديق ومحافظ مدارة
<u>1,768,326</u>	<u>205,757</u>	<u>1,562,569</u>	

يوضح الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية ضمن المستوى 3 المسجلة بالقيمة العادلة.

صافي	الربح	الخسارة	
المشتريات	المسجل في	المسجلة في	في 1 يناير
والمبيعات	الإيرادات	بيان الدخل	2016
في	والتحويلات	المجمع	دينار كويتي
30 يونيو	والتسويات	دينامي كويتي	
2016	دينار كويتي	دينامي كويتي	
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة
			العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
112,377	-	(770)	- صناديق ومحافظ مدارة
			موجودات مالية متاحة للبيع
18,555	-	-	- صناديق غير مسعرة

## 13 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

صافي المشتريات في 31 ديسمبر 2015 دينار كويتي	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	في 1 يناير 2015 دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صناديق ومحافظ مدارة موجودات مالية متاحة للبيع - صناديق ومحافظ مدارة
113,147	(72,369)	-	186,224	
18,555	(7,689)	1,747	51,999	
صافي المشتريات في 30 يونيو 2015 دينار كويتي	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	في 1 يناير 2015 دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صناديق ومحافظ مدارة موجودات مالية متاحة للبيع - صناديق ومحافظ مدارة
162,563	(10,763)	-	186,224	
43,194	-	1,656	51,999	

## 14 الجمعية العمومية السنوية

اعتمد مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 5 يونيو 2016 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

وافق المساهمون في الجمعية العمومية السنوية باجتماعها المنعقد بتاريخ 5 يونيو 2016 على توزيع أسهم خزينة كأسهم منحة بنسبة 5% بما يتمثل في 5 أسهم لكل 100 سهم ويخضع هذا التوزيع لموافقة هيئة أسواق المال.

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 21 مايو 2015 على إصدار توزيعات أرباح نقدية بقيمة 5 فلس للسهم بمبلغ 3,239,353 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

## 15 أحداث لاحقة

- أصدرت هيئة أسواق المال بتاريخ 4 يوليو 2016 موافقتها على توزيع أسهم الخزينة كأسهم منحة بنسبة 5% بما يتمثل في 5 أسهم لكل 100 سهم.

- في 25 يوليو 2016، قامت الشركة الأم بتوزيع 30,925,598 سهم من أسهم الخزينة لديها على المساهمين كأسهم منحة، والتي تمثل 5 سهم لكل 100 سهم من الأسهم القائمة كما في ذلك التاريخ.

- قامت الشركة الأم في 4 يوليو 2016 بتسوية أرصدة دائني المراجعة ذات قيمة دفترية بمبلغ 27,200,000 دينار كويتي والأرباح المتعلقة بها بمبلغ 379,331 دينار كويتي مع مؤسسة مالية إسلامية محلية من خلال تحويل حقوق ملكيتها في عقارات استثمارية ذات قيمة دفترية بمبلغ 26,900,000 دينار كويتي. أدت هذه المعاملة إلى ربح بمبلغ 679,331 دينار كويتي.